



T.C
ERGANİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 95813977/813.01.02/537638

17/01/2015

Konu: Lojman Kira Bedelleri

.....MÜDÜRLÜĞÜNE
ERGANİ

İlgi: Diyarbakır Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.01.2015 tarihli ve 232688 sayılı yazısı.

Kamu Konutları 2015 yılı kira bedelleri ekte gönderilen Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ahmet ATABEY
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek : İlgili yazı ve ekleri

DAĞITIM:

Lojmanı Olan Tüm Okul ve Kurum Müdürlüklerine.

Güvenli Elektronik İmzalı

Aslı ile Aynıdır.

19.1.01.2015

CUMALİ KARABULUT
Evrak Kayıt Memuru

Hükümet Konağı. 21950 Ergani/DIYARBAKIR
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: ortaogretim47@gmail.com

Ayrıntılı bilgi için: Salih ŞENOL Memur
Tel : (0412) 611 50 23
Faks: (0412) 611 57 30

T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 12632297/46-196/ ~ 10928
Konu : Kamu Konutları.

01/12/2014

İL.....MİLLİ...EĞİTİM.....MÜDÜRLÜĞÜNE
DİYARBAKIR

2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu Kapsamındaki konutların aylık kira bedellerinin artışına ilişkin Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 367 sıra nolu Genel Tebliği yazımız ekinde gönderilmiştir.

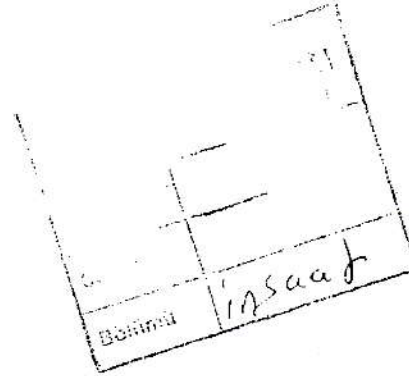
Söz konusu Genel Tebliğin 1. Sırasında belirtilen konutlara ait sadece kira bedeli kısmında Diyarbakır İli için %45 indirim uygulanmak suretiyle hesaplama yapılması, Elektrik, Su, Yakıt, Kapıcı gideri vb. bedeller için herhangi bir indirim uygulanmaması ile, kira bedellerinin kurumunuz personellerinden 15.01.2015 tarihinden itibaren ekli Genel Tebliğde belirtilen yeni miktarların dikkate alınarak kira kesintilerinin yapılması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz / rica ederim.


Hasan KOCA
Defterdar

EKİ:367 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği Fotokopisi (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Kamu Kurum ve Kuruluşlarına



Diyarbakır Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü
Tel no: (0 412) 228 72 82 Faks no: (0 412) 228 56 58
E posta: diyarbakir@milliemlak.gov.tr

İnternet Adresi: www.milliemlak.gov.tr

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

MİLLÎ EMLAK GENEL TEBLİĞİ

(SIRA NO: 367)

9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki kamu konutlarının aylık kira bedellerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi uygun görülmüştür.

1) Kira bedelleri

Yurt içinde bulunan konutlardan aylık her bir metrekare için;

15/1/2015 tarihinden itibaren;

a) Kerpiç, ahşap, bağdadi ve benzeri konutlarda	1,49.-TL/m ² ,
b) Kalorifersiz konutlarda	2,32.-TL/m ² ,
c) Kaloriferli konutlarda	3,05.-TL/m ² ,

kira bedeli alınır.

2) Kira bedeline yapılacak ilaveler

Yukarıda belirlenen kira bedellerine ek olarak, aylık her bir metrekare için aşağıda belirtilen tutarlarda ilave kira bedeli alınır:

A) Kaloriferci, kapıcı ya da her ikisinin de kurum ve kuruluşlarca karşılandığı konutlardan 0,28.-TL/m²,

B) Elektrik ve su bedellerinin tespitinde; kurum ve kuruluşlarca yapılan gerçek giderlerin dikkate alınarak kullanıcılarından tahsil edilmesi esas olup, sayaçların ayrılmasının mümkün olmaması nedeniyle elektrik, su ya da her ikisinin de hizmet binası veya fabrika tesislerinden karşılandığı konutlardan;

a) Elektrik sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde	0,62.-TL/m ² ,
b) Su sayacının ayrılmasının mümkün olmaması halinde	0,62.-TL/m ² ,
c) Elektrik ve su sayacının her ikisinin de ayrılmasının mümkün olmaması halinde	1,24.-TL/m ² ,
ç) Konutlarda kullanılan suyun şehir şebekesi dışında su kaynaklarından (kuyu, artezyen, kaynak suyu vb.) karşılanıyor olması halinde	0,31.-TL/m ² ,

ilave kira bedeli tahsil edilir.

3) Yakıtı kurum tarafından temin edilen konutlar

Yakıt maliyetlerindeki artışlar dikkate alınarak, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlarının yurt içindeki kaloriferli konutlarından yakıtı kurum ve kuruluş tarafından temin edilenlerde oturanlardan ısı pay ölçer veya kalorimetre cihazı montajı yapılmamış konutlarda, her bir metrekare için 15/1/2015 tarihinden itibaren 1,24.-TL/m² yakıt bedeli tahsil edilir.

Isı pay ölçer veya kalorimetre cihazı montajı uygulamasının ülke genelinde henüz tamamlanmadığı ve