



T.C
ERGANİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 32265935/756.02/2576643
Konu: Kiralama

09/03/2015

.....MÜDÜRLÜĞÜNE
ERGANİ

Ergani Mal Müdürlüğünün Kiralama ile ilgili 06/03/2015 tarih ve 184 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Ekte gönderilen yazı doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim

Ahmet ATABEY
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EKLER _____ :
1 Adet yazı

DAĞITIM _____ :
Bünyesinde Kantin ve salon bulunan okul Müd

Güvenli Elektronik İmza,
Aslı ile Aynıdır.
..1..1..12.3.120..1.S..

ERGANİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürü

T.C.
ERGANİ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı :28401936/14
Konu:Kiralama

06.03.2015

İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
ERGANİ

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Mülkiyeti Hazineye ait ve Milli Eğitim Bakanlığına (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsisli ve Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin, çay ocakları, yemekhane, kafeterya, açık alan, salon, bahçe ve boş alanlar ile spor konferans ve çok amaçlı kapalı salonların eğitsel, sosyal, kültürel, sportif ve ticari amaçla kullanılması amacıyla kiraya verilmesi hakkında Defterdarlığımız (Milli Emlak Müdürlüğü) görüş sorulmuş olup, alınan ekli cevabı yazıda 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "B-Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ile bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarda ki kantin, açık alan,salaon vb. yerlerin kiraya verilmesi" doğrultusunda işlem yapılması ve (kiraya verilmesi istenen yerin ister okul aile birliğince işletilsin, isterse okul aile birliği tarafından üçüncü kişilere kiraya verilsin) okul aile birliği başkanlığı ile Malmüdürlüğümüz arasınada 2886 sayılı kanun 51/g maddesine göre kiralama işlemi yapılp sözleşme akdedilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; tahsisli okullarında kantin, açık alan, salon vb. alanların ticari amaçla kiraya verilen veya verilecek yerler için okul aile birliklerince 01.04.2015 tarihine kadar Malmüdürlüğümüze başvuru yapmaları ve sözleşme akdedilmesi, 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde yer alan "Söz konusu alanların okul aile birliklerince, işletilmesine veya işlettilmesine yanaşılmanası halinde söz konusu yerler, 2886 sayılı Kanun ve bu Kanununun 74 üncü maddesi gereğince çıkarılan Yönetmeliğin 67 nci maddesi gereğince ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğünce kiraya verilecek ve kira gelirleri genel bütçeye kaydedilecektir." Hükmü çerçevesinde işlem yapılacağı hususunu;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Hülya YEŞİMLİEŞ
Kaymakam a.
Malmüdürlü

Ek: Yazı (1 adet)

T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı :12632297/46-196/ 2475
Konu :Kiralama

02/02/2015

ERGANI KAYMAKAMLIĞINA
(Malmüdürlüğü)

İlgi :17/02/2015 tarihli ve 109 sayılı yazınız.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile İdareniz arasında kantin sözleşme işlemlerinden dolayı tereddüte düşüldüğü belirtilerek, mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon vb. yerlerin işletilmelerinde yapılacak olan işlemin bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Bilindiği üzere, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin, çay ocakları, kafeterya, yemekhane, bahçe ve boş alanlar ile spor, konferans ve çok amaçlı kapalı salonların eğitsel, sosyal, kültürel, sportif ve ticari amaçlarda kullanılması amacıyla kiraya verilmesi işlemleri 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde düzenlenmiştir.

Söz konusu alanların okul aile birliğince kiralanmasının talep edilmesi halinde, okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğünce 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verileceği ve söz konusu alanların okul aile birliğine kiraya verilmesi işlemleri sonucunda (anılan yer ister okul aile birliğince işletilsin, isterse okul aile birliği tarafından üçüncü kişilere kiraya verilsin) sözleşme düzenleneceği, sözleşmelerin 5 (beş) yıllık dönemler halinde yapılacağı, okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin de okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğüne verileceği, söz konusu yerlerin okul aile birliklerince işletilmesi halinde işletilen yerin gayrisafi hasılatının % 1'inin, üçüncü kişilere kiraya verilmesi halinde ise okul aile birliğince elde edilecek gayrisafi gelirin %3'ünün üçer aylık dönemler itibarıyla, takip eden ayın yirmisine kadar, Hazineye arz bedeli olarak okul aile birliklerince ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğüne ödeneceği hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, söz konusu kiralama işlemlerine ilişkin esaslar 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "B- Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon vb. yerlerin kiraya verilmesi" başlıklı bölümünde ayrıntılı olarak anlatılmış olup, söz konusu işlemlerin bu Tebliğde belirtilen hükümlere göre yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

| | |
|----------------------------------|------------|
| DİYARBAKIR VALİLİĞİ | |
| Ergani Kaymakamlığı Malmüdürlüğü | |
| KAYIT TARİHİ | 02.02.2015 |
| SAYI | 406 |
| HAVELE GEREĞİ | |
| BİLGİ | |
| DOSYA NO | |
| EKLER | |

Süleyman

Süleyman ALKAN
Vali a.
Defterdar V.

İlçe Mal Müdürlüğü
02/02/2015
KAYMAKAM