



T.C
ERGANİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 32265935-755-E.13510147
Konu : Cins Değişikliği

30.11.2016

..... MÜDÜRLÜĞÜNE
ERGANİ

İlgi: Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.11.2016 tarihli ve 12940540 sayılı yazısı.

Bakanlığımızın yönetimi ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin ilgi yazı ekinde gönderilen Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 14.11.2016 tarih ve 12802859 sayılı yazısı doğrultusunda yaptırılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ahmet ATABEY
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek: İlgi Yazı ve Ekleri (3 sayfa)

DAĞITIM:

Tüm Okul Müdürlüklerine

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
01.11.2016



T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 90303290/755-E.12940540

16.11.2016

Konu : Cins Değişikliği

.....KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.11.2016 tarih ve 12802859 sayılı yazısı.

Bakanlığımızın yönetimi ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin ilgi yazı doğrultusunda yaptırılması hususunda gereğini rica ederim.

Adnan HURATA
Vali a.
İl Milli Eğitim Müdür V.

EKLER :
Ek-1 Yazı (2 Adet)

DAĞITIM :
17 İlçe Kaymakamlığına (MEM)

T.C.
DİYARBAKIR VALİLİĞİ
Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü

08/11/2016

Sayı : 12632297/ 300 - 15036
Konu : Cins Değişikliği

DİYARBAKIR İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Maliye Bakanlığından (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 17.10.2016 tarih ve [3251-0]-28126 sayılı ve "Cins Değişikliği" konulu yazının bir örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Zeki KARAHAN
Defterdar V.

D: VALİLİĞİ	
Millî Emlak Müdürlüğü	
Evrakın	
S:	
B:	

İzmirli Zeki A

EKL. Yazı (1 adet)

DAĞITIM
Tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarına

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 51019184-300-[3251-0]-28126
Konu : Cins değişikliği

17/10/2016

DIYARBAKIR VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Sayıştay Başkanlığından alınan 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda; 5018 sayılı Kanun ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, kamu idarelerinin mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekli ile tapu kaydının birbirine uygun olmaması durumunda, fiili kullanım durumu esas alınarak tapu kayıtlarında cins tashihinin yapılmasının gerekli olduğu, denetimler sonucunda, kamu idarelerinin mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında olan bazı taşınmazların mevcut kullanım şekilleri ile tapu kayıtlarının birbirinden farklı olmasına rağmen tapu kayıtlarında cins tashihlerinin yapılmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2006 tarihli ve 26307 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin "Cins tashihinin yapılması" başlıklı 10 uncu maddesinde; "Kamu idarelerince; mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekli ile tapu kaydının birbirine uygun olmaması durumunda, taşınmazlar mevcut kullanım şekli ile kayıtlara alınır. Kamu idareleri taşınmazların cins tashihinin yapılması için gerekli işlemleri yaparlar." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Buna göre, tapuda Hazine adına tescilli olup kayıtlardaki cinsleri ile fiili durumları uyuşmayan taşınmazlardan;

-Bakanlığımız dışındaki kamu idarelerinin yönetiminde ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin yukarıda belirtilen Yönetmelik hükmü gereğince tahsisli olduğu kamu idaresi tarafından,

-Bakanlığımızın yönetimi ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin ise Valiliğiniz (Defterdarlık) tarafından,

yaptırılması ve cins değişikliği işlemlerinin sonucuna göre bu taşınmazların MEOP Taşınmaz programındaki kayıtlarının düzeltilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereği ile bu yazının Valiliğiniz (Defterdarlık) bağlı birimlere de iletilmesini rica ederim.

71269
EKİ 2016

DIYARBAKIR VALİLİĞİ
İL DEFTERDARLIĞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

(e-İmzalıdır)
Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (xbPch/-BnK6HX-STO25c-oBoq/J-EVG12rv6) kodunu yazınız.