

KANTİN İHALE İLANI

İLGİ: Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 – İsmetpaşa Ortaokulu Müdürlüğü kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Pazarlığa konu Olan Kantinin :

- a) Okul Adı : İsmetpaşa Ortaokulu
- b) Telefon ve Faks No : (0412) 611 50 23
- c) Yıllık Muhammen Bedel : 5.500,00 (Beş Bin Beş Yüz) (9 ay üzerinden)
- d) İhalenin yapılacağı Yer : Kaymakamlık toplantı salonu
- e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 22/11/2018 Perşembe Günü saat 10:00'da
- f) Öğrenci Mevcudu : 750 Öğrenci 37 Personel
- g) Öğrenim Şekli : İkili Öğretim

Madde 2 – Muhammen bedelin 9 aylık tutarının (5.500,00 TL) %10 tutarında komisyonca tespit edilen (550,00 TL) oranın geçici teminat Ergani Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3 – İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar. İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

Madde 4 – İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;

Madde 5 – Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık sözleşme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında yapılacak artışla 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre Toplamda 5 (beş) yılı geçemez.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

Madde 6 – İhaleye katılmak için başvuranlardan:

- a) Nüfus cüzdanının fotokopisi
- b) İkametgah belgesi (Son 6 ay içerisinde alınmış.)
- c) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi (son 6 ay içerisinde alınmış)
- d) Sağlık raporu(son 6 ay içerisinde alınmış)
- e) Girmek istediği okul kantini için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.
- f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. **Ancak**, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin Aslı veya noter tasdikli suretleri olması gereklidir.)**

(g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

Not: Tüm Belgelerin Aslı Komisyona verilmesi zorunludur.

Madde 7 – İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

Madde 8- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasında çıkartılır ve ihaleye geçilir.

Madde 9 – İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak 22/11/2018 tarih ve saat 10:00'a kadar Ergani İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde komisyona teslim edilecektir.

Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 10– İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR:

- a) T.C vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) İhaleye vekâleten girilebilir. Ancak Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- d) Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel kişi Olmamak.)
- e) Sağlık Yönünden sakıncalı olmamak
- f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin aslı veya noter tasdikli suretleri olması gereklidir.)**
- g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili Esnaf Odasından veya Mal Müdürlüğünden adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

Madde 11– Ağır hapis (6) aydan fazla hapis veya “ zimmet-ihtilas –irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik- inancı kötüye kullanma –dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 12 – İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddeler aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme sürecince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerinin yerine getirilmemesinin tespit durumunda işletmeciyeye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 13 – İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 14 – İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde İta Amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 15 – Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 16– Kira Ödemeleri:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 'ünü defterdarlık/Mal Müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edilecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin % 10 'unu İl Milli Eğitim müdürlüğüne, % 10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne % 80 'i de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunu 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 17 – Elektrik ve Su gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayaçları ayrı olması gerekir(elektrik ve su sayaçları ayrı olmayan okulların ihaleyi alan yüklenici tarafından 2 ay içerisinde yüklenici tarafından ayrı çekilmesi gerekmektedir.) ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 18 – İtilafların hal mercii Ergani İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 19– Sözleşmenin yürürlüğe girmesi İta Amirinin onayına bağlıdır.

Madde 20- Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilânında belirtilir.

Ahmet ATABEY
İlçe Milli Eğitim Müdürü