

## KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

### ERGANİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1** –Şehit Birol Öztekin Ortaokulu Müdürlüğü kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

<u>Pazarlığa konu Olan Kantinin</u>	:
a) Okul Adı	: Şehit Birol Öztekin Ortaokulu Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No	: (0412) 611 53 30
c) Yıllık Muhammen Bedel	: <b>15.600,00.-TL (onbeşbinaltıyüzlira) (Yıllık bedel)</b>
d) İhalenin yapılacağı Yer	: Kaymakamlık toplantı salonu
e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	: 11/11/2021 Perşembe Günü saat 10:00'da
f) Öğrenci Mevcudu	: 493 Öğrenci 35 Personel
g) Öğrenim Şekli	: Normal Eğitim

**Madde 2** – Muhammen bedelin 12 aylık tutarının (3.900,00 TL) %25 tutarında komisyonca tespit edilen (3.900,00 TL ) oranını geçici teminat Ergani Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

**Madde 3** – İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar. İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

**Madde 4** – İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

### **İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;**

**Madde 5** – Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

### **İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

#### **Madde 6 – İhaleye katılmak için başvuranlardan:**

- Nüfus cüzdanının fotokopisi
- İkametgah belgesi ( Son 1 ay içerisinde alınmış.)
- Sabıkası bulunmadığına dair Adli Sicil Kaydı belgesi ( son 1 ay içerisinde alınmış)
- Sağlık raporu( son 1 ay içerisinde alınmış)
- Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık kira tutarının % 25'nin geçici teminat olarak Ergani İlçe Mal Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair dekontu(ash)

f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. **Ancak**, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin Aslı veya noter tasdikli suretleri olması gereklidir.)**

(g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

(ğ) İhaleyi alan işletmeci ayrıca Portör Raporu Portör muayenesine esas laboratuvar tetkikleri sözleşme öncesi okul müdürlüğüne teslim eder.

Not: Tüm Belgelerin Aslı Komisyona verilmesi zorunludur.

**Madde 7 – İhaleden önce kantin yeri görülebilir.**

**Madde 8-** İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasında çıkartılır ve ihaleye geçilir.

**Madde 9 –** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak 11/11/2021 tarih ve saat 10:00'a kadar Egean İçe Milli Eğitim Müdürlüğünde komisyona teslim edilecektir.

Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**Madde 10– İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR:**

- a) T.C vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) İhaleye vekâleten girilebilir. Ancak Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- d) Gerçek Kişi olmak ( Vakıf veya Tüzel kişi Olmamak.)
- e) Sağlık Yöntünden sakıncalı olmamak
- f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin aslı veya noter tasdikli suretleri olması gereklidir.)**
- g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.

**Madde 11–** Ağır hapis (6) aydan fazla hapis veya “ zimmet-ihtilas -irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik- inancı kötüye kullanma -dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

**Madde 12** – İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddeler aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme sürecince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerinin yerine getirilmemesinin tespit durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

**Madde 13** – İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 14** – İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde İta Amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

**Madde 15** – Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

**Madde 16**– Kira Ödemeleri:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 'ünü defterdarlık/Mal Müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edilecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin % 10 'unu İl Milli Eğitim müdürlüğüne, % 10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne % 80 'i de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunu 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 17** – Elektrik ve Su gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayaçları ayrı olması gerekir(elektrik ve su sayaçları ayrı olmayan okulların ihaleyi alan yüklenici tarafından 2 ay içerisinde yüklenici tarafından ayrı çekilmesi gerekmektedir. ) ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

**Madde 18** – İtilafların hal mercii Ergani İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

**Madde 19**– Sözleşmenin yürürlüğe girmesi İta Amirinin onayına bağlıdır.

**Madde 20**- Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilânında belirtilir.

  
Demir ERNİT  
İlçe Milli Eğitim Müdürü