

ERGANİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MAKAMDAĞI ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA ŞARTNAMESİ VE İHALE İLANI

Madde 1 – Makamdağı Anadolu Lisesi Müdürlüğü kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Pazarlığa konu Olan Kantinin _____ :

- a) Okul Adı : Makamdağı Anadolu Lisesi Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : (0412) 611 50 23
c) Yıllık Muhammen Bedel : **25.000,00.-TL (YirmibeşbinTL) (9 Aylık Bedel)**
d) İhalenin yapılacağı Yer : Kaymakamlık Toplantı salonu
e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 12/11/2019 Salı Günü saat 10:00'da
f) Kantin Alanı : 97,56 m2
g) Personel ve Öğrenci Sayısı : 50 Personel 704 Öğrenci

Madde 2 – Muhammen bedelin 9 aylık tutarının (25.000.00 TL) %30 tutarında komisyonca tespit edilen (7.500,00 TL) oranın geçici teminat Ergani Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3 – İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve EK.2 Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin **aksine hiçbir hak talep edemez itirazda bulunamazlar.**

Madde 4 – İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

Madde 5 – Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

Madde 6 – İhaleye katılmak için başvuranlardan:

- a) Nüfus cüzdanının fotokopisi
b) İkametgah belgesi (Son 1 ay içerisinde alınmış.)
c) Sabıkası bulunmadığına dair Adli Sicil Kaydı belgesi (son 1 ay içerisinde alınmış)
d) Sağlık raporu (son 1 ay içerisinde alınmış)
e) Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (9 aylık) kira tutarının % 30'nun geçici teminat olarak Ergani ilçe Mal Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair dekontu(aslı)
f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi** sahibi olma şartı aranır. **Ancak**, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin Aslı veya noter tasdikli suretleri olması gereklidir.)**

(g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; **ilgili esnaf odasından** adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi (İlgili Esnaf Odasından alınacak veya ilgili okulun ihalesine katılacak kişinin yazılı beyanı ile ihalesine girecek okulun ismini belirtecek şekilde imzalanmış taahhüdü olacak) ibraz eder.

(ğ) İhaleyi alan işletmeci ayrıca Portör Raporu Portör muayenesine esas laboratuvar tetkikleri sözleşme öncesi okul müdürlüğüne teslim eder.

Not: Tüm Belgelerin Aslı Komisyona verilmesi zorunludur.

Madde 7 – İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

Madde 8- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasında çıkartılır ve ihaleye geçilir.

Madde 9 – İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak 12/11/2019 tarih ve saat 10:00'a kadar Ergani İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde komisyona teslim edilecektir.

Madde 10– İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR:

- a) T.C vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) İhaleye vekâleten girilebilir. Ancak Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- d) Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel kişi Olmamak.)
- e) Sağlık Yönünden sakıncalı olmamak
- f) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- g) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmaması gerekmektedir.

Madde 11– Ağır hapis (6) aydan fazla hapis veya “ zimmet-ihtilas –irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik- inancı kötüye kullanma –dolaylı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 12 – İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddeler aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme sürecince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerinin yerine getirilmemesinin tespit durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 13 – İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 14 – İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde İta Amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 15 – Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/07/2011 tarih ve 1782 sayılı Genelgesine göre; Okul Kantinlerindeki Gıda Satışı ile ilgili Genelge Kurallar bölümünün 16. Maddesi “Eğitim kurumlarımızın, yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dahil olmak üzere kantinleri, Çay ocakları, büfeleri vb. yerlerde, çocukların dengesiz beslenmesine şişmanlığa (Obezite) sebep olabileceğinden, doğal maden suları hariç enerji yoğunluğu yüksek besin değeri düşük olan (enerji içecekleri gazlı içecekler aromalı içecekler ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışları yapılmayacaktır, otomatik satış yapan makinelerde bulundurulmayacaktır bunların yerine Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının üretim veya ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılan meyve bulundurulacaktır” şeklinde değiştirilmiştir.

Madde 16– Kira Ödemeleri:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ‘ünü defterdarlık/Mal Müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edilecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin % 10 ‘unu İl Milli Eğitim müdürlüğüne, % 10 İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne % 80 ‘i de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunu 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 17 – Elektrik ve Su gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayaçlarından ayrı olması gerekir(elektrik ve su sayaçları ayrı olmayan okulların ihaleyi alan yüklenici tarafından 2 ay içerisinde yüklenici tarafından ayrı çekilmesi gerekmektedir.) ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar Okul Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Madde 18- Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilânında belirtilir.

Madde 19: Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak, telefon, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet, vb. iletişim araçlarını ihale salonunda bulundurmamak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 Sayılı D.İ.K 84 Maddesi uygulanacaktır.

Madde 20 – İtilafların hal mercii Ergani İcra Daireleri ve Mahkemeleridir. Sözleşmenin yürürlüğe girmesi İta Amirinin onayına bağlıdır.

Madde 21– İş bu ilan ve şartname 05.11.2019 gününden 12.11.2019 Salı günü saat: 10.00’e kadar Ergani İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Makamdağı Anadolu Lisesi Müdürlüğü’nün ilan panolarında ve web sitelerinde ilan edilecektir.

Mustafa KAÇMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü